Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **16. 09. 2015**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1121/470, – S Stebila a S Stebila, Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 31. 08. 2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – **odpredaj** pozemku **parc. č. CKN 1121/470,** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **o výmere 18 m^2**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom 46053328 – 114/2015, vyhotoviteľa – GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 18. 08. 2015 pod G1-199/2015, z pozemku parcelné číslo CKN 1121/282, druh pozemku – zastavané plochy, o výmere 196 m^2, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **720,- €** za výmeru 18 m^2**, t. j. 40,- €/m^2**, určenú na základe znaleckého posudku č. 73/2015 zo dňa 27. 08. 2015 znalca Ing. Jozefa Galandu, bytom Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov pre **S Stebila, trvale bytom Strojárska ,069 01 Snina a manželku**

S Stebila, , trvale bytom Sládkovičova 069 01 Snina s tým, že kupujúci uhradia náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie GP a vypracovanie znaleckého posudku,

- **zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí** na pozemku parc. č. CKN 1121/470 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina,
- **zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a využití odstavných plôch na slúžiacom** pozemku parc. č. CKN 1121/470 vo vlastníctve kupujúceho, ako povinného z vecného bremena, v prospech tretích osôb a subjektov,
- **zriadenie práva vecného bremena,** ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. CKN 1121/470 strpieť umiestnenie a údržbu telefónnej prípojky v prospech spoločnosti LIDL SR, v. o. s., IČO: 35 793 783 so sídlom Púchovská 12, 914 41 Nemešová,
- **zriadenie vecného predkupného práva –** práva na odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1121/470, za rovnakú kúpnu cenu v prípade jeho predaja, alebo scudzenia inak, než predajom v prospech: Mesto Snina, IČO: 0 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Žiadateľ – S Stebila, trvale bytom Strojárska , 069 01 Snina požiadal listom zo dňa 24. 04. 2015 o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 1121/282 – zastavané plochy o výmere 196 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, z ktorého bola odčlenená GP č. 46053328-114/2015, overeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom dňa 18. 08. 2015 pod G1-199/2015 parcela č. CKN 1121/470 – zastavané plochy o výmere 18 m^2. Tento pozemok chce použiť na výstavbu parkovacích miest, ktoré sú nevyhnutné pri plánovanej výstavbe polyfunkčnej budovy, ktorej súčasťou budú aj nebytové priestory slúžiace prevádzkovaniu fitnes centra na parcele č. C KN 1121/202, k. ú. Snina.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP odporúča odpredaj predmetnej parcely za účelom realizácie odstavných plôch s podmienkou zriadenia vecného bremena, že odstavné plochy budú slúžiť pre verejnosť.

Komisia finančná a správy majetku odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku žiadateľovi v zmysle platných predpisov.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy jednohlasne súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. CKN 1121/282 pre S Stebilu priamym predajom za cenu všeobecnej hodnoty s podmienkou, že na ňom zrealizuje výstavbu odstavných plôch pre verejnosť.

Zámer prevodu vlastníctva časti parcely č. CKN 1121/282 priamym predajom bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 93/2015, zo dňa 25. 06. 2015.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli a v Sninských novinách v dňoch 28. 08. 2012 – 15. 09. 2015.

Cena pozemku je stanovená v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov v súlade s § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a činí za celkovú výmeru 18 m^2 **720,- €, t. j. 40,- €/m^2** (zóna 1), nakoľko všeobecná hodnota pozemku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2015 zo dňa 27. 08. 2015 znalca Ing. Jozefa Galandu, trvale bytom Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina predstavuje 620,- € (34,44 €/m^2) a je nižšia ako ocenenie v zmysle platného VZN. V tomto prípade (podnikateľský zámer) sa pri predaji stanoví cena vyššia, teda cena podľa VZN.

Úhrada nákladov za vyhotovenie GP, znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcich ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Kópia žiadosti
- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia GP č. 46053328-114/2015
- Situačný náčrt